Edifici associati alla Scheda:
ID 329 ID 330 ID 331
Edifici Minori associati alla Scheda:
ID 329 ID 330 ID 331

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/11/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Loc. Brolio 128,129
- **Denominazione** Podere Fioravante
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; pozzo; gruppi di alberature; filari; altri muretti e/o suddivisioni interne; area pertinenziale non edificata (compreso percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore storico-documentale



Foto aerea 1954 (1:5000)



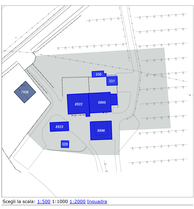
Foto aerea 1978 (1:5000)



Foto aerea 1996 (1:5000)



Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 5995

Unità volumetriche dell'Edificio 5995

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
16784.84	30	204.31		2	0	presente al Catasto Leopoldino
17595		32.9		2	0	presente al 1998

Periodo costruzione
antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** irregolari
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali grande (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti; cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5996

Unità volumetriche dell'Edificio 5996

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3812.39	30	56.37		1	0	presente al 1954
1153.94	30	58.28		1	0	presente al 1954

Periodo costruzione
antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** privato

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** irregolari
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali grande (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 8522

Unità volumetriche dell'Edificio 8522

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8606.84	138	287.57		2	0	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** irregolari
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali grande (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** loggia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 8523

Unità volumetriche dell'Edificio 8523

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3812.39	30	56.37		1	0	presente al 1954
1153.94	138	20.44		1	0	presente al 1954

Periodo costruzione
antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** privato

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** irregolari
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali grande (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificato Minore 329

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 329

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1678.5			24.13	1	0	non classificato

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore nullo

Tipo
chiosco gazebo

Uso prevalente
di servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 330

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 330

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8747			35.17	1	0	presente al 1954

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
deposito attrezzi

Uso prevalente
di servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 331

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 331

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1678.5			44.03	1	0	non classificato

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore nullo

Tipo
prefabbricato in legno/altro

Uso prevalente
di servizio

Rilievi fotografici



FOTO n° 8294 (scheda 347)



FOTO n° 8295 (scheda 347)



FOTO n° 8296 (scheda 347)



FOTO n° 8297 (scheda 347)



FOTO n° 8298 (scheda 347)



FOTO n° 8299 (scheda 347)



FOTO n° 8300 (scheda 347)



FOTO n° 8302 (scheda 5995)



FOTO n° 8303 (scheda 5995)



FOTO n° 8304 (scheda 5995)



FOTO n° 8305 (scheda 5995)



FOTO n° 8306 (scheda 5996)



FOTO n° 8307 (scheda 5996)



FOTO n° 8308 (scheda 5996)



FOTO n° 8309 (scheda 5996)



FOTO n° 9413 (edificio 8523)



FOTO n° 9372 (edificio 8523)



FOTO n° 9375 (edificio 8523)



FOTO n° 9376 (edificio 8522)



FOTO n° 9378 (edificio 8522)



FOTO n° 9379 (edificio 8522)



FOTO n° 9381 (edificio 8522)



FOTO n° 9390 (edificio 8523)



FOTO n° 9391 (edificio 8523)



FOTO n° 9392 (edificio 8523)

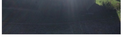


FOTO n° 9393 (edificato minore 329)

